

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нероновой А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 35, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 01.11.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-III1 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.
Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 220 874,31
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				652 025,05
1.1.	Услуги специализированных организаций:				20 101,81
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	20 101,81	20 101,81
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				328 188,08
1	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП (22 шт)	шт.	22	35,16	773,50
2	Изготовление и монтаж дверной металлической решетки, выход на тех.этаж	шт.	1	40 000,00	40 000,00

3	*Модернизация системы освещения, подвал, техэтаж (30 шт)	шт.	30	51,70	1 551,00
4	Установка газонного ограждения, придомовая территория (120 пог. м)	пог.м.	162	1 460,90	236 665,00
5	Установка урн, придомовая территория (1 шт)	шт.	1	820,00	820,00
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	847,38	1 694,75
7	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	м.	3	936,53	2 809,60
8	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	226,80	453,60
9	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	7	215,01	1 505,05
10	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	717,48	2 869,92
11	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	334,68	1 004,03
12	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	мест	1	658,00	658,00
13	*Замена задвижки системы отопления	шт.	2	10 011,65	20 023,30
14	*Замена резьбовых соединений системы отопления	мест	1	187,69	187,69
15	Замена участка системы канализации	м.	9	270,05	2 430,49
16	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	40,53	40,53
17	Замена/монтаж выключателя	шт.	1	679,36	679,36
18	Ремонт/замена светильника	шт.	5	44,26	221,29
19	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,30	2 673,02
20	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
21	Замена ламп освещения	шт.	13	94,46	1 227,95
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				303 735,16
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				80 763,26
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 250,89	75 010,63
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
3	Содержание придомовой территории:				247 584,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 632,00	247 584,00

4	Содержание мест общего пользования:				240 502,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	19 879,83	238 558,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 944,00	1 944,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 220 874,31 (один миллион двести двадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) руб. 31 коп.,** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Неронова А.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)